

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-360/24

<b>יחידה מגישה</b>	
<b>שם הפונה</b>	<b>מאיה לוי</b>
<b>תפקיד הפונה</b>	-
<b>שם ועדת מכרזים</b>	<b>המכרזים לענייני רכישות</b>
<b>תאריך</b>	16/12/2024
<b>מס' בקשה</b>	23968

**חברי ועדה נוכחים-**

<b>שם פרטי ושם משפחה</b>	<b>תפקיד בוועדה</b>
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
אברהם אלמי	חבר
צליל נהרי צבי	חבר
אבי חדד	חבר
כנאן גאנם	מרכז

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

<b>נושא ההתקשרות</b>	<p>בפני הוועדה בקשה לאישור פרסום התקשרות עם "אחלה" ניהול מגדל פטרה בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי רישום והסדר המקרקעין מחוז נתניה. .</p>
<b>סוג הבקשה</b>	<b>אישור התקשרות</b>
<b>תאור תהליך הבחירה</b>	

<b>רשם</b>	<b>לוי רויטל</b>
------------	------------------

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-360/24

### רקע:

חניון פטרה המצוי במבנה בו מועסקים עובדי רישום והסדר המקרקעין, ומח"ש מחוז נתניה.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למקום עבודתם ולנוע ממנו גם לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקמים משרדי העובדים, בדרישות הבטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקם היחידה.

בסיור שנערך באזור בחודש אוקטובר 2024 נמצא כי: קיים חניון נוסף במרחק של למעלה מ-250 מהבניין הממוקם בשוק הסיטונאי אך בשל המרחק מהבניין ומעבר בסמטאות השוק ושני מערכות פסי מעבר חציה להולכי רגל, חניון זה לא יכול לספק את השירות הנדרש.

חניון נוסף בקרבת המשרד חניון הפתוח של השוק הסיטונאי, נמצא במרחק של 200 מטרים, מדובר בחניון פתוח ולא מקורה אשר עמוס ברוב שעות היום החניה על בסיס מקום פנוי ועל כן אף הוא אינו מתאים.

חניון נוסף בקרבת המשרד במרחק של 150 מטר, חניון היכל התרבות. למשרד קיים הסכם התקשרות עם חניון זה לצורך מתן שירותי חניה לעובדים המגיעים לבתי המשפט במסגרת תפקידם, ולעובדי היחידות שכן חניון פטרה צר מלהכיל את על כמות החונים גם חניון זה הנו יחסית רחוק מבניין העובדים ודורש לעבור בכבישים.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי רישום והסדר המקרקעין, המגיעים לחניון ואשר נמצא במבנה מקום עבודתם, מטבע הדברים, חניון המקורה בבניין פטרה הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדי היחידות הללו. יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

בנסיבות אלו קובעת הגורם המקצועי במשרד כי "אחלה ניהול מגדל פטרה בע"מ", המפעילה את החניון המקורה בבית פטרה, מרחוב ברקת ראובן 3 נתניה מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה. היחידה אמורה לעבור למשכנה החדש לאחר שיחה עם יאיר המעבר מתעכב. יש צורך בהקמת הזמנה לשנה.

לאור האמור, ביצע המשרד פרסום מקדים על הכוונה להתקשר עם "אחלה מגדל פטרה" זאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה בחניון פטרה עבור עובדי רישום והסדר מקרקעין.

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-360/24

**מבוקש:**

התקשרות עם אחלה ניהול מגדל פטרה בע"מ, עבור שירותי חניה בחניון פטרה ברחוב ברקת ראובן 3 נתניה, לעובדי רישום והסדר המקרקעין מחוז נתניה.

החלטה	סיום התקשרות	תחילת התקשרות	מס' ספק	שם הספק	עלות לפריט ללא מע"מ	כמות	פריט	
אושרה	31/12/2025	01/01/2025	516722022	אחלה מגדל פטרה	556.82 ש"ח	228	מנוי חניה חודשי	1
אושרה	31/12/2025	01/01/2025	516722022	אחלה מגדל פטרה	42.73 ש"ח	13	שובר חניה יומי	2
אושרה	31/12/2025	01/01/2025	516722022	אחלה מגל פטרה	17.09 ש"ח	40	שובר לשעת חניה	3

**סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החודשים) עד 128194.05 ש"ח ללא מע"מ**

**החלטה:**

בפני הועדה הוצגה פנייתה של גב' מאיה לוי, אחראים תחום החניות במשרד, ממנה עולה כי בסיוור שנערך באזור בחודש אוקטובר 2024 נמצא כי: קיים חניון נוסף במרחק של למעלה מ-250 מהבניין הממוקם בשוק הסיטונאי אך בשל המרחק מהבניין ומעבר בסמטאות השוק ושני מערכות פסי מעבר חציה להולכי רגל, חניון זה לא יכול לספק את השירות הנדרש.

חניון נוסף בקרבת המשרד חניון הפתוח של השוק הסיטונאי, נמצא במרחק של 200 מטרים, מדובר בחניון פתוח ולא מקורה אשר עמוס ברוב שעות היום החניה על בסיס מקום פנוי ועל כן אף הוא אינו מתאים.

חניון נוסף בקרבת המשרד במרחק של 150 מטר, חניון היכל התרבות. למשרד קיים הסכם התקשרות עם חניון זה לצורך מתן שירותי חניה לעובדים המגיעים לבתי המשפט במסגרת תפקידם, ולעובדי היחידות שכן חניון פטרה צר מלהכיל את על כמות החונים גם חניון זה הנו יחסית רחוק מבניין העובדים ודורש לעבור בכבישים.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי רישום והסדר המקרקעין, המגיעים לחניון ואשר נמצא במבנה מקום עבודתם, מטבע הדברים, חניון המקורה בבניין פטרה הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדי היחידות הללו. יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

לאור האמור, ביצע המשרד פרסום מקדים על הכוונה להתקשר עם "אחלה מגדל פטרה" זאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה בחניון פטרה עבור עובדי רישום והסדר מקרקעין.

על כן, מאשרת הועדה את ההתקשרות עם חניון "אחלה מגדל פטרה בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי האגף לרישום והסדר מקרקעין, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ.



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-360/24

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 128,194.05 ₪ לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

אופן רכישה / סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

חתימות:

תפייד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	16/12/2024	
חבר	אבי חדד	16/12/2024	a.k.
חבר	אברהם אלמי	16/12/2024	
חבר	צליל נהרי צבי	16/12/2024	